

NLE - Nural Portföy Emlak Sektörü Hisse Senedi Fonu (HSYF)

Fon Künyesi

Fon Kodu	NLE
Fon Fiyatı	1,422728 TL
Fon İhraç Tarihi	13.05.2025
Fon Büyüklüğü	415.605.210 TL
Yatırımcı Sayısı	11.691
TEFAS Durumu	Açık
Alım/Satım Valörü	T+1 / T+2
İşlem Saati	09:00 / 17:45
Stopaj Oranı	%0,0
Yıllık Yönetim Ücreti	%2,75
Karşılaştırma Ölçütü	%90 BIST GAYRİMENKUL Y. O. GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)
Önerilen Vade	Orta Vade
Yatırımcı Bilgi Formu	KAP Bilgi Adresi

Fon Varlık Dağılımı

- Hisse (%) 92,1
- Takasbank Para Piyasası (%) 7,4
- BYF Katılma Payı (%) 0,6

Getiri Tablosu (%)

Günlük	Haftalık	Aylık	3 Aylık	6 Aylık	1 Yıllık	YBG
0,41	3,03	5,43	3,92	13,95	-	14,70

Fon Stratejisi

Gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin hisse senetlerine yatırım yapar. Hisse senedi fon yapısı sayesinde %0 stopaj avantajı sağlar. Fon, günlük likidite özelliği ile gayrimenkule kıyasla daha esnek ve kolay erişilebilir bir yatırım alternatifi sunar.

Risk Değeri



Getiri Grafiği



Bu Fona Neden Yatırım Yapılır?

- Türkiye'nin en değerli gayrimenkul şirketlerine yatırım ile uzun vadeli değer artışına ortak olma fırsatı sunar.
- Hisse senedi yoğun yapısıyla %0 stopaj avantajına sahiptir.
- Geleneksel gayrimenkul yatırımlarında olmayan likidite avantajı sağlar.

Yatırımcıları Kimlerdir?

- Konut, arsa, AVM, ofis ve otel gibi çeşitli gayrimenkullere tek bir yatırım aracı ile yatırım yapmak isteyen,
- Gayrimenkul yatırımı yaparken vergi, bürokrasi gibi operasyonel zorluklarla karşılaşmak istemeyen,
- Likit kalmak isteyen yatırımcılar için uygundur.