

**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU  
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.03.2021 tarih ve 14/438 sayılı kararı ile onaylanmış olan ihraç belgesi Fon'un kuruculuğunun Neo Portföy Yönetimi A.Ş.'den Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devredilmesi nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun ...17/03/2021 tarih ve .....13/415..... sayılı kararı çerçevesinde yeniden onaylanmıştır. Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 30.03.2021 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.**

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fon Kurucusunun Ticaret Unvanı ve Adresi                                                                                                                                                           | Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.<br><br>Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 A Blok<br>Kat 8/801 Maslak 34485 Sarıyer İSTANBUL                                                                                                                                      |
| İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi                                                                                                                                                   | 2021/19 Sayılı ve 10.03.2021 Tarihli Karar                                                                                                                                                                                                                               |
| Katılma Paylarının Pazarlama ve Dağıtımını Gerçekleştirecek Kurucu ve Varsa Portföy Yönetim Şirketleri İle Katılma Paylarının Alım Satımına Aracılık Yapacak Yatırım Kuruluşlarının Ticaret Unvanı | Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.<br><br>Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 A Blok<br>Kat 8/801 Maslak 34485 Sarıyer İSTANBUL<br><br>Nurol Yatırım Bankası A.Ş.<br>Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255 B Blok<br>Kat:15 Maslak 34485 Sarıyer İstanbul    |
| Satış Yöntemi                                                                                                                                                                                      | Katılma Payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.                                                                                                                                                                               |
| Katılma Payına İlişkin Asgari İşlem Limitleri                                                                                                                                                      | Alımda asgari 500.000 (beşyüzbin) TL'dir.                                                                                                                                                                                                                                |
| Fon Unvanı                                                                                                                                                                                         | Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                                                                                                                                                                                                       |
| Fon Türü                                                                                                                                                                                           | Girişim Sermayesi Yatırım Fonu                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fon Süresi                                                                                                                                                                                         | Fon'un süresi, tasfiye dönemi dahil toplam 30 (otuz) yıldır. Bu süre, ilk katılma payı satışından itibaren ("İlk Kapanış") başlar. Fon süresinin son 3 (üç) yılı tasfiye dönemidir. Fon'un yatırım dönemi ise İlk Kapanış'tan itibaren 27 (yirmiyedi) yıldır.            |
| Fon Yöneticisinin Unvanı ve Adresi                                                                                                                                                                 | Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.<br><br>Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 A Blok<br>Kat 8/801 Maslak 34485 Sarıyer İSTANBUL                                                                                                                                      |
| Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi                                                                                                                                                            | T. Vakıflar Bankası T.A.O<br>Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi<br>No:7/A-B Ümraniye İstanbul                                                                                                                                                                  |
| Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi                                                                                                                                                               | Fon'un girişim sermayesi yatırımları Kurucu nezdinde oluşturulan Yatırım Komitesi tarafından yönetilir. Portföyün girişim sermayesi yatırımları haricindeki varlıklardan oluşan bölümü ise Kurucu nezdinde aşağıda belirtilen portföy yöneticileri tarafından yönetilir. |



Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Başkanı  
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Başkanı

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <p>Ünlü Emre Coşkun<br/>Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı(211904) ve<br/>Türev Araçlar Lisansı(308246)</p> <p>Yasin Ünal<br/>Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı(214160) ve<br/>Türev Araçlar Lisansı (309935)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi | <p><b>Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi:</b></p> <p><b>Özgür ALTUNTAŞ (Yönetim Kurulu Başkanı)</b></p> <p>Özgür ALTUNTAŞ özgeçmişine ilişkin bilgi “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” kısmında yer almaktadır.</p> <p><b>Zafer Babür HAKARAR (Yönetim Kurulu Başkan Vekili)</b></p> <p>Boğaziçi Üniversitesi, Makine Mühendisliği Bölümü mezunudur. İş hayatına 1995 senesinde Finansbank'ta uzman olarak başlayan Hakarar, sırasıyla Amsterdam'da Credit Europe ve Tasyalı Holding'te, Finans ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmıştır. Zafer Babür Hakarar, Eylül 2013 tarihinden bu yana Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Hazine'den sorumlu Genel Müdür Başyardımcısı görevini yürütmektedir.</p> <p>Tasyalı Holding'te 2009-2011 yılları arasında 1 milyar TL'lik fabrika yatırımıyla ve Nurol Yatırım Bankası'nda 2013'ten bugüne gayrimenkul projeleri kredilendirmeleriyle ve kezâ gayrimenkul teminatlı diğer kredilerin tahsis ve izlenmesiyle 10 yılı aşkın gayrimenkul deneyimi sahibidir. Türkiye'nin en büyük otoyol projelerinden biri olan İstanbul – İzmir Otoyolu başta olmak üzere, gayrimenkul yatırım projelerinde yatırım modellemesi, kaynak geliştirme, fizibilite ve finansal analiz danışmanlığı vermiştir. Buna ek olarak 134.000 metrekare toplam inşaat alanı ve 50.000 metrekare kiralanabilir alana sahip alışveriş ve yaşam merkezi geliştirilmesinde aktif görev almıştır.</p> <p>17 Aralık 2020 tarihinden bu yana Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevini sürdürmektedir.</p> <p><b>Tayfun ÖZKAN (Yönetim Kurulu Üyesi)</b></p> <p>Tayfun ÖZKAN'ın özgeçmişine ilişkin bilgi “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” kısmında yer almaktadır.</p> <p><b>Seyfullah Cenk ATMACA (Yönetim Kurulu Üyesi)</b></p> <p>Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü mezunudur. İş hayatına 1992 senesinde Finansbank'ta Yurt Dışı İlişkiler Bölümü'nde başlayan Atmaca, 1998-2000 arasında Fiba Bank'ta görev almıştır. 2000-2008 yılları arası Credit Europe Amsterdam'da Yurt Dışı İlişkiler Bölümünde Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2008-2016 yılları arası Credit Europe Bank, Dubai Genel Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılından itibaren Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Finansal Kuruluşlar Bölümü Genel Müdür Yardımcılığı görevini, 17 Aralık 2020 tarihinden bu yana Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeligi görevini sürdürmektedir.</p> |



*[Handwritten signature]*  
PORTFÖY



Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi

Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi:

Kurucu nezdinde toplam 4 kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu'nun genel müdürü, Kurucu'nun girişim sermayesi yatırımları uzmanı ve Kurucu'nun girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir Yönetim Kurulu Üyesi Yatırım Komitesinin üyeleridir. Yatırım Komitesinin diğer üyesi ise Fon'un kuruluşundan itibaren ilk üç ay içerisinde Fon'un mevcut yatırımcılarının katılma payı adedi itibarıyla çoğunluğu tarafından alınan karar ile yazılı olarak Kurucu'ya iletilmesini müteakip Kurucu tarafından atanacaktır.

Toplam 4 üyeden oluşan Yatırım Komitesi, 2'si Kurucu'nun daimi üyeleri olmak üzere, en az 3 üyenin katılımıyla toplanır ve en az biri yatırımcılar tarafından atanan üyenin olumlu oyu olmak şartıyla toplantıda kullanılan oyların çoğunluğuyla karar alır.

Yatırımcılar tarafından belirlenen Yatırım Komitesi üyesinin olumlu yöndeki oyu bulunmaksızın Yatırım Komitesi kararı alınamaz.

Her yıl Haziran ve Aralık aylarının ilk 15 günü içerisinde fonun mevcut yatırımcıları Kurucunun daveti ile fiziki veya sanal olarak toplanır.

Yukarıda belirtilen iki olağan yatırımcı toplantısı dışında toplam oy hakkının %50'sinden fazlasını temsil eden yatırımcıların kurucuya yazılı talepte bulunması durumunda, yatırımcılar toplantısı, yıl içerisinde herhangi bir zaman ilgili talebin iletilmesinden itibaren 15 gün içerisinde kurucu tarafından organize edilir.

Yatırım Komitesi Üyelerinin Bilgileri Aşağıda Yer Almaktadır

**1) Özgür Altuntaş**

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Bankers Trust (İstanbul), Garanti Bankası (İstanbul), Garanti Bank International (Amsterdam ve Bükreş), American Express Bank (Londra), CSFB (Londra), Morgan Stanley (Londra ve İstanbul), RBS (İstanbul) gibi yerli ve yabancı bankalarda ve son olarak da Nurol Yatırım Bankası A.Ş.'de Genel Müdür olarak yurtiçi ve yurtdışında 25 yılı aşkın yatırım bankacılığı deneyimine sahiptir. Bir yandan da son 10 yıldır butik oteller zinciri sahibi bir şirketle turizm işletmeciliği alanında girişimcilik de yapmaktadır.

**2) Tayfun ÖZKAN**

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2004-2011 yılları arasında Türk Telekom, Petkim, Atatürk Havalimanı, Tüpraş, Tekel İşletmeleri gibi Türkiye'nin büyük özelleştirmelerinin ve Migros, Mey İçki, Un Ro-Ro gibi büyük yerli ve yabancı şirket satın almalarının ve onlarca yenilenebilir enerji yatırımının proje finansmanlarında görev almış, finansal modellerini ve bu modellerin gerçekleşmelerini değerlendirmiştir. 2011 yılında bu deneyimini girişimci tarafında kullanmak üzere,



*[Handwritten signature]*  
PORTFÖY

Türkiye'nin öncü ve en büyük girişim sermayesi yatırım ortaklıklarından biri olan Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye yatırımlar direktörü olarak katılmıştır. 2011-2015 yılları arasında yüzlerce yatırım projesi değerlendirmiş ve aralarında Makşna Takım Endüstrisi A.Ş., Kütahya Manyezit İşletmeleri A.Ş., Azmüsebat Çelik San. ve Tic. A.Ş. (Derby traş bıçakları) gibi ülkemizin güzide firmalarının yer aldığı toplam yaklaşık USD 300 milyon tutarında yatırımda bilfiil görev almıştır. 2015 yılında KT Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucu YK üyesi ve genel müdürü olarak göreve başlayan Tayfun Özkan, KT Portföy'de fikir aşamasından yeni şirketleşmeye geçen girişimlere (start-ups) yatırım yapmak üzere Teknogirişim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nu kurmuştur. Nisan 2019'a kadar KT Portföy'de KOBİ'lere sermaye finansmanı sağlamak üzere bir KOBİ GSYF, yenilenebilir enerji firmalarına yatırım yapmak üzere GSYF'ler kurmuştur. 2019'da Türkiye Kızılay Derneği'ne Finans ve Varlık Yönetimi Genel Müdür Yardımcısı olarak katılmış ve Türk Kızılay'ın gelir getirici faaliyetlerinin ayrıştırılıp büyütülmesine yönelik stratejik projelerde görev almıştır. Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetim Şirketi'nin kurucu YK üyesi olmuş, ayrıca Kızılay Bakım A.Ş.'nin de yine kurucu YK üyeliğinde bulunmaktadır. Şubat 2021'den itibaren Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'de kurucu YK üyesi olarak yeni girişim sermayesi yatırım fonları kuruluşlarına devam etmektedir.

### 3) Ünlü Emre COŞKUN

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür

Sabancı Üniversitesi Ekonomi Programı 2012 mezunudur. Kariyerine The Royal Bank of Scotland Plc. İstanbul Merkez Şubesi'nde hazine satış analisti olarak başlamıştır. RBS hazine müşterilerinin döviz ve kredi fiyatlama taleplerine cevap verilmesi konusunda yaklaşık sekiz ay çalışmıştır. Akabinde Hazine Orta Ofis rolüne geçerek nakit akışlarının takibi ile Borsa İstanbul Para piyasalarında işlemlere başlamıştır. Mart 2015 tarihinden itibaren Ekim 2017'ye kadar RBS Türk Lirası masasında trader olarak görev yapmıştır. Aralık 2017'den itibaren Nurol Yatırım Bankası'nda hazine ve iş geliştirmeden sorumlu müdür yardımcısı olarak çalışmaya başlamıştır. Banka'nın borçlanma araçları ihraçlarının fiyatlanması ve satışı konusunda aktif çalışmıştır. Aralık 2020 tarihine kadar, Banka'nın uluslararası kredi derecelendirme kuruluşları tarafından notlandırılması süreçlerini, Avrupa Birliği regülasyonlarına tabi bir bankanın kuruluşu çalışmalarını, Türkiye'de portföy yönetim şirketi kuruluşu ile varlık yönetim şirketi kuruluşu süreçlerini yönetmiştir. Ocak 2021'den bu yana Nurol Portföy kurucu genel müdürü olarak çalışmakta, Ortak Varlık Yönetim Şirketi'nin Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### 4) Zeynep Sayra ALTUNTAŞ

Bağımsız Yatırım Komitesi Üyesi

Zeynep Sayra Altuntaş, Robert Koleji eğitiminin ardından Boğaziçi Üniversitesi Politik Bilimler ve Sosyoloji bölümlerinde çift anadal öğrenimi görmüştür. 1997 yılında Said Business School, University of Oxford MBA master





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>programını tamamlamıştır. Finans ve Muhasebe alanında 2004 yılında London School of Economics and Political Sciences lisansüstü derecesini almıştır.1997 yılında Paribas'ta hisse analisti olarak çalışma hayatına başlamış, 1999 yılından 2012 yılına kadar Morgan Stanley Hisse Araştırma bölümünde çeşitli görevlerde çalışmış icracı direktör olarak görevden ayrılmıştır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Fonu temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler<br/>(Fonun girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin TTK'da belirtilen ortaklık haklarını ve Tebliğ'de belirtilen pay sahipliği sözleşmelerinden kaynaklanan yönetsel haklarını kullanmak üzere, kurucunun yönetim kurulu kararı ile kurucunun personeli olmayan üçüncü kişiler de vekil olarak belirlenebilir. Bu durumda dahi kurucunun mevzuattan, içtüzükten ve ihraç belgesinden doğan sorumluluğu devam eder.)</p> | <p>Yatırım komitesinin Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından belirlenecek üyelerinden biri Kurucunun yönetim kurulu kararıyla Fonu temsil etmek üzere dışarıdan vekil olarak atanacaktır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Fon'un ana yatırım stratejisi, yeni teknolojiler veya yeni iş modellerine sahip girişim şirketler ile büyüme potansiyeline sahip her tür girişimler ile yurtiçinde ve yurtdışında kurulu girişim odaklı kolektif yatırım kuruluşlarına yatırım yapmaktır. Fonun yatırım stratejisinde yeni iş modellerine sahip girişim şirketleri kavramı ister tohum aşamasında ister erken veya daha ileri aşamalarda olsun, "farklı teknolojiler kullanan veya inovasyon sağlayan veya belirli bir Pazar olgunluğuna ve müşteri tabanına sahip" girişim şirketlerini ifade etmektedir. Fonun yatırım stratejisi dahilinde ayrıca; halihazırda yenilikçi bir teknoloji girişim şirketi sayılmamakla beraber gelecekte inovatif yenilikçi bir teknoloji veya yeni iş modelleri alanında faaliyet gösterebilecek diğer girişim şirketleri ile ticari hayata dair yenilikçi hizmet ve ürün sağlayabileceği değerlendirilen diğer girişim şirketleri ile diğer kolektif yatırım araçlarına da yatırım yapılması mümkündür.</p> <p>Fonun yapacağı girişim sermayesi yatırımları ile ilgili giriş ve çıkış kararları yatırım komitesince verilir. Fon; girişim şirketlerine ortak olabilir veya bu şirketlerin kar potansiyeli yüksek olan projelerine, girişimlerine veya yatırımlarına borç ve sermaye finansmanın karması olarak yapılandırılmış finansman niteliğinde finansman sağlayabilir, söz konusu şirketlerin borçlanma araçlarına yatırım yapabilir.</p> <p>Fon ayrıca yurtiçi ve yurtdışında kurulu kolektif yatırım kuruluşlarına yatırım yapabilir.</p> <p>Fon, yukarıda sayılan yatırımlar ile söz konusu şirketlerin elde edeceği getirilerden yararlanmayı ve yatırımcılarına kar sağlamayı hedeflemektedir. Bu amaçla; risk unsuru yüksek olan şirketlere veya projelere yatırım yapabilir.</p> |



*[Handwritten signature]*

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | <p>Yatırımlardan çıkış yolu olarak ise, girişimlerin finansal veya stratejik yatırımcılara satılması, şirket ortaklarına geri satılması veya şirketin hisse senetlerinin organize piyasalarda halka arz edilmesi en olası senaryolar olarak öne çıkmaktadır. Bununla birlikte, Fon'un girişim şirketlerine borç ve sermaye finansmanın karması şeklinde yapacağı yatırımlar, Fon ile girişim şirketi arasında imzalanacak bir sözleşme çerçevesinde gerçekleştirilir. Her sözleşme süresi sonunda, o yatırımdan çıkış gerçekleşmiş olur veya söz konusu yatırımlar Fon ile girişim şirketi arasında yapılan anlaşmaya uygun olarak sermayeye dönüştürülebilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar</p> | <p>Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki esaslara ve yatırım sınırlamalarına uyulur.</p> <p>Fonun toplam değerinin en az %80'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımından oluşması zorunludur. %80 oranı III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır.</p> <p>Fonun, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, fon toplam değerinin %10'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 olarak uygulanır.</p> <p>Söz konusu yatırım sınırlamalarına uyumun fonun hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur. Şu kadarki Fon'a verilen asgari kaynak taahhüdünün tahsil edilmesinden sonra Tebliğde belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilmesi zorunludur.</p> <p>Fon, girişim şirketi niteliğindeki limitet şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limitet şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden bir yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur.</p> <p>Fonun girişim şirketlerine yapacağı ortaklık hakkı veren girişim sermayesi yatırımları, Fon ile girişim şirketinin yönetim kontrolüne sahip mevcut ortakları ile imzalanacak bir pay sahipliği sözleşmesi çerçevesinde; borç ve sermaye finansmanın karması şeklinde yapacağı yatırımlar ise, fon ile girişim şirketi arasında imzalanacak bir sözleşme çerçevesinde gerçekleştirilir. Fon tarafından girişim şirketinin sermayesini temsil eden payların tamamının iktisap edilmesi veya girişim şirketinin yönetim kontrolünün sağlanması halinde ise satın alma ilişkin imzalanacak bir pay devri sözleşmesi Kurul'a iletilir.</p> <p>Fon, girişim sermayesi yatırımları dışındaki varlıklar kapsamında olmak ve girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmemek üzere, yurtdışında yerleşik, borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlerin sadece ortaklık paylarına Fon toplam değerinin azami % 10 (yüzde 10)'una kadar yatırım yapabilir.</p> |



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Treasury and Finance of the Republic of Turkey (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı). The stamp includes the text 'NUROL PORTFÖY' and 'PORTFÖY'.



Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| VARLIK ve İŞLEM<br>TÜRÜ                                                         | ASGARİ<br>% | AZAMİ<br>% |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Girişim Sermayesi Yatırımları                                                   | 80          | 100        |
| Kamu veya Özel Sektör Dış Borçlanma Araçları (Eurobond)                         | 0           | 20         |
| Kamu veya Özel Sektör Borçlanma Araçları                                        | 0           | 20         |
| Varlığa Dayalı/ Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler                               | 0           | 20         |
| İpoteğe Dayalı/İpotek Teminatlı Menkul Kıymetler                                | 0           | 20         |
| Kira Sertifikaları                                                              | 0           | 20         |
| İkraz İştirak Senedi                                                            | 0           | 10         |
| Ters Repo İşlemleri                                                             | 0           | 10         |
| Takasbank Para Piyasası İşlemleri                                               | 0           | 20         |
| Menkul Kıymet Yatırım Fonu/Serbest Fon/Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları | 0           | 20         |
| Girişim Sermayesi Yatırımları Dışındaki Ortaklık Payları                        | 0           | 20         |
| Yapılandırılmış Yatırım Araçları                                                | 0           | 20         |
| Vadeli- Vadesiz Mevduat/Katılma Hesapları (TL ve Döviz)                         | 0           | 20         |
| Yurt dışında yerleşik, borsada işlem görmeyen şirketler                         | 0           | 10         |

**Fon portföyünün yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur.**

- Fon kıymetli maden dışındaki emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.
- Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz.
- Türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde yatırımcılara en son bildirilen fon toplam değeri esas alınır. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda gerçekleştirilen işlemlerin nakit teminatları da fon portföyüne dahil edilir.



*[Handwritten signature]*  
NUROL  
PORTEFÖY

- d) Fon, girişim sermayesi yatırımları dışındaki yatırımlarda paylarını satın aldığı ortaklıkların herhangi bir şekilde yönetimlerine katılma amacı güdemaz ve yönetimde temsil edilemez.
- e) Kurucunun ve yöneticinin payları, fon portföyüne dahil edilemez.
- f) Fon'un operasyonel işlemleri nedeniyle oluşabilecek likidite ihtiyacının karşılanması amacıyla nakit tutulabilir.
- g) Fon, ancak TCMB tarafından alım satımı yapılan para birimleri üzerinden ihraç edilmiş yabancı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılabilir.
- h) Fon portföyünde bulunan yabancı sermaye piyasası araçları satın alındığı veya kote olduğu diğer borsalarda satılabilir. Bu sermaye piyasası araçları Türkiye içinde, Türkiye'de veya dışarıda yerleşik kişilere satılamaz ve bu kişilerden satın alınamaz.
- i) Yatırım yapılacak yabancı sermaye piyasası araçlarını ihraç eden kuruluşlar hakkında ve değerlemeye esas olacak fiyat hareketleri konusunda gerekli bilgileri kurucu sağlar. Yönetici fona alınacak yabancı sermaye piyasası araçlarının tabi olduğu ilgili ülke mevzuatına göre borsada satışına ve bedellerinin transferine ilişkin kısıtlamaların bulunup bulunmadığını araştırmak zorundadır. Bu tür kısıtlamaları olan sermaye piyasası araçları portföye alınamaz. Fonun yabancı ülkelerde yatırım yapacağı sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemleri o ülke düzenlemelerine göre faaliyet gösteren aracı kuruluşlar vasıtasıyla yürütülür. Yabancı borsalara fon adına verilen müşteri emirleri ve bunların gerçekleştiğine ilişkin aracı kuruluşlardan alınmış teyitler, ödeme ve tahsilat makbuzları fon adına muhafaza edilir.
- i) Borsada işlem görmeyen varlık ve işlemler fon portföyüne dahil edilebilir.
- j) Borsada işlem gören dış borçlanma araçlarının, borsa dışında yapılacak işlemler ile fon portföyüne dahil edilmesi veya fon portföyünden çıkartılması mümkündür.

**Fon'un riskleri aşağıdaki gibidir:**

**Finansman Riski:**

Finansman riski ilk aşamada fonun alacağı bir girişim şirketi veya girişim sermayesi yatırımının bedelini ödeme kabiliyetini ölçmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir girişim şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı borç finansmanı veya sermaye artışının fon tarafından karşılanabilme kabiliyetini ölçmektedir.

**Likidite Riski:**

Nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalabileceği zarar ihtimalidir.

**Kaldıraç Riski:**

Fon türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu kapsamda yapılacak kontrollerde yatırımcılara en son bildirilen fon toplam değeri esas alınır.

**Değerleme Riski:**

Yatırım yapılan şirketlerin yatırım süresi boyunca değerlerinin makul ve doğru bir şekilde tespit edilememesiyle ilgili riskleri kapsar.

**Piyasa Riski:**







raporlarının yatırım öncesi ve süresince hazırlanmasını kapsar.

b) Hukuk Danışmanlığı: Hukuki detaylı inceleme ve yatırım için gerekli tüm hukuki dokümanların hazırlanması hizmetini kapsar. Hukuki detaylı incelemede, yatırım yapılacak girişim şirketinin tüm hukuksal risklerinin, mevcut sözleşmelerinin, mevcut tüm hukuki uyumsuzluk ve davalarının, mevzuat uyum durumunun, izin-ruhsat ve belgelerinin, marka-patent haklarının, sabit varlıklara sahiplik durumunun, kira sözleşmelerinin, çevresel mevzuat yükümlülüklerinin, yönetim ve çalışan sözleşmelerinin olduğunun incelenmesi yapılır.

c) Finansal Danışmanlık: Yatırım yapılacak girişim şirketinin finansal raporlarının gerçek durumu yansıtır yansıtmadığı konusunda finansal denetim hizmetini kapsar. Finansal detaylı incelemede, girişim şirketinin varlıklarının tespiti, alacak hesaplarının güvenli aralıkta mutabakatı, detaylı stok sayımı; ayrıca muhasebe, raporlama ve iç kontrol sistemlerinin yeterliliği incelenmesi yapılır.

ç) Vergi Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından durumunun tespit edilmesini kapsar. Vergisel detaylı incelemede, belge düzeninin vergisel uygunluğunun, beyannamelerin ve ödemelerin mevzuata uygun olarak yapıldığının, vergi kayıtlarıyla borçların mutabakatının, anlaşmaların uygunluğunun, bordro ve sosyal güvenlik ödemelerinin ve borçlarının incelenmesi yapılır.

d) Operasyonel ve Teknoloji Danışmanlığı: Yatırım yapılacak girişim şirketinin operasyonlarının değerlendirilmesi, sektördeki en iyi uygulamaların belirlenmesi ve bilişim sisteminin değerlendirilmesini kapsar. Bu detaylı incelemede, operasyonların sektörün en iyi uygulamalarından farklarını içeren bir rapor hazırlanır, girişim şirketinin pazar konumu, rekabetçilik gibi özellikleri değerlendirilir. Ayrıca IT incelemesinde, şirketin mevcut bilişim sistemlerinin kabiliyetleri ve uygun bir bütçeyle bilişim sisteminde yapılabilecek yenilikler ve ulaşılabilecek etkin bir sistemin özellikleri değerlendirilir.

e) Sektör Danışmanlığı: Yatırım yapılması planlanan girişim şirketinin içerisinde bulunduğu sektördeki durumu, sektördeki en iyi uygulamalara göre kıyas raporunun oluşturulması, daha etkin yönetim için performans kriterlerinin belirlenmesi ve sektör oyuncularının tanınarak rekabet analizinin yapılmasını kapsar.

f) İnsan Kaynakları Danışmanlığı: Girişim şirketinin organizasyon yapısının incelenmesini veya üst yönetim için ilerde faydalanılabilecek adayların tespitini kapsar.

g) Risk ve İstihbarat Danışmanlığı: Uygun görülmesi halinde, yatırım yapılması planlanan girişim şirketi hakkında piyasa ve finansal bilgilerinin araştırılmasını kapsar. Ek olarak şirketin tüm sigorta poliçeleri ve riskleri de incelenerek, bir risk raporu da üretilebilir.





|                                                       | <p>h) Alım ve Satım Danışmanlığı: Girişim şirketi paylarının alış işlemi için girişim şirketlerinin bulunması ve müzakerelerin yapılması veya satış işlemi için tekliflerin toplanması, potansiyel alıcılarla görüşmeler yapılması ve daha geniş bir alıcı kitlesine ulaşılabilmesi amacıyla alınacak yatırım bankacılığı hizmetlerini kapsar.</p> <p>ı) Risk Yönetimi: Fon'un yönetiminde maruz kalınan risklerin düzenli ölçülmesi ve risk raporlarının hazırlanması hizmetlerini kapsar.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                             |                                 |                     |            |                                     |                                     |                      |           |                                    |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar | <p>Fon Birim Pay Fiyatı, günlük olarak hesaplanır. Ancak, söz konusu fiyat üzerinden günlük olarak katılma payı alım ve satım işlemi gerçekleştirilmez.</p> <p>Katılma payı alımına ve Erken Dağıtım Dönemi katılma payı satımına esas teşkil edecek Fon Birim Pay Fiyatı aşağıda belirtilen tarihlerde ve en az yılda iki kez olmak üzere hesaplanır ve işbu ihraç belgesinde yer verilen usuller ile nitelikli yatırımcılara bildirilir.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Talimatların İhbar Dönemi</th><th>Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi</th><th>Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi</th><th>Talimatların Gerçekleşme Tarihi</th></tr></thead><tbody><tr><td>1 Ocak – 30 Haziran</td><td>30 Haziran</td><td>30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü</td><td>30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü</td></tr><tr><td>1 Temmuz – 31 Aralık</td><td>31 Aralık</td><td>31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü</td><td>31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü</td></tr></tbody></table> <p>Tasfiye döneminde katılma paylarının iade edileceği dönemler ile kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde ise ayrıca Fon birim pay fiyatı açıklanacaktır.</p>                        | Talimatların İhbar Dönemi           | Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi        | Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi | Talimatların Gerçekleşme Tarihi | 1 Ocak – 30 Haziran | 30 Haziran | 30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü | 30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü | 1 Temmuz – 31 Aralık | 31 Aralık | 31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü | 31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü |
| Talimatların İhbar Dönemi                             | Pay Fiyatı Hesaplanma Tarihi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pay Fiyatı Açıklanma Tarihi         | Talimatların Gerçekleşme Tarihi     |                             |                                 |                     |            |                                     |                                     |                      |           |                                    |                                    |
| 1 Ocak – 30 Haziran                                   | 30 Haziran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 Haziran'ı takip eden 10. iş günü | 30 Haziran'ı takip eden 11. iş günü |                             |                                 |                     |            |                                     |                                     |                      |           |                                    |                                    |
| 1 Temmuz – 31 Aralık                                  | 31 Aralık                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31 Aralık'ı takip eden 10. iş günü  | 31 Aralık'ı takip eden 11. iş günü  |                             |                                 |                     |            |                                     |                                     |                      |           |                                    |                                    |
| Portföydeki Varlıkların Değerlemesine İlişkin Esaslar | <p>Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesi, asgari olarak her 6'şar aylık dönemlerin sonu itibarıyla Tebliğ'de yer alan usul ve esaslara göre yapılır. Hesap döneminin bitiminden önceki üç ay içerisindeki Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan bir değerlendirme raporu bulunması halinde, bu raporda tespit edilen değer yatırım komitesi kararı alınması şartıyla ilgili girişim sermayesi yatırımının hesap dönemi sonu değeri olarak kullanılması mümkündür. Kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon Birim Pay Fiyatının hesaplanması amacıyla özel değerlendirme raporları da hazırlanabilir. Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler Fon süresi ve bu sürenin bitmesini müteakip beş yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır.</p> <p>Portföye alınan girişim sermayesi yatırımları alış maliyetleri ile kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alış maliyeti satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.</p> |                                     |                                     |                             |                                 |                     |            |                                     |                                     |                      |           |                                    |                                    |



*[Handwritten signature]*  
**PORTFÖY**  
*[Handwritten signature]*

Alış tarihinden başlamak üzere katılma payı fiyatının tespiti edildiği fiyat raporunda:

a) Portföydeki payları borsada işlem görmeyen girişim şirketlerindeki paylar, girişim şirketi niteliğindeki halka açık anonim ortaklıkların imtiyazları payları ile kolektif yatırım amacıyla yurtdışında kurulan kuruluşlardaki ve yurtiçinde kurulu özel amaçlı şirketlerdeki payların değeri Tebliğ'de yer alan usul ve esaslara göre yapılır. Şu kadar ki bir hesap dönemi içinde bir kereden fazla fiyat açıklanması halinde yıl sonunda hazırlanacak değerlendirme raporu tarihine kadar Fon kurucusu tarafından belirlenecek periyotlarda söz konusu değerlerin değerlendirme raporlarının gözden geçirilerek fiyat raporlarında kullanılması yeterlidir.

b) Girişim şirketi niteliğindeki halka açık anonim ortaklıkların borsada işlem görmeyen payları değerlendirme gününde, borsada işlem gören paylar için borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlarla değerlendirilir. Şu kadar ki kapanış, seans uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören payların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat kullanılır. Değerleme gününde borsada alım satım konu olmayan paylar için son işlem tarihindeki borsa fiyatı kullanılır.

c) Girişim şirketleri tarafından ihraç edilmiş borsada işlem görmeyen borçlanma araçları veya girişim sermayesi yatırım ortaklıkları tarafından ihraç edilen sermaye piyasası araçlarından borsada işlem görmeyenler KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS hükümleri çerçevesinde değerlendirilir.

Fon portföyünde yer alan diğer varlık ve yükümlülüklerin değerlendirme esaslarına ilişkin olarak II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'de yer alan değerlendirme esaslarına uyulur.

"Fon Portföy Değeri", portföydeki varlıkların Fon Finansal Raporlama Tebliği'nde yer alan düzenlemeler ve işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslar çerçevesinde bulunan değerlerinin toplamıdır.

"Fon Toplam Değeri" Fon portföyündeki varlıkların Kurulun ilgili düzenlemeleri çerçevesinde değerlendirilmesi neticesinde bulunan Fon portföy değerine varsa diğer varlıkların ve alacakların eklenmesi ve borçların düşülmesi suretiyle ulaşılan değerdir. Katılma paylarının itibari değeri yoktur. Fon birim pay değeri, Fon toplam değerinin katılma paylarının sayısına bölünmesiyle elde edilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu yönetim kurulu karar alabilir. Bu durumda değerlendirme esaslarının gerekçeli olarak karar defterine yazılarak, Kurula ve



NUROL  
PORTFÖY



|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | <p>portföy saklayıcısına bildirilmesi zorunludur. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirim yapılır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar | <p>Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon mal varlığından karşılanır.</p> <p>Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla; aylık 3.500 TL + BSMV'den oluşan bir yönetim ücreti Fona tahakkuk ettirilir ve bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde Kurucuya Fondan ödenir.</p> <p>Portföy yönetim ücretine ek olarak Fon'dan aşağıdaki harcamalar yapılabilir:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Katılma Payları ile ilgili harcamalar</li><li>2. Portföy işletmesi ile ilgili harcamalar<ol style="list-style-type: none"><li>a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,</li><li>b) Fonun yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri,</li><li>c) Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri,</li><li>d) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,</li><li>e) Portföydeki varlıkların saklanması, Fon operasyon ve değerlendirme hizmetleri için ödenen her türlü ücretler,</li><li>f) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ve bunun dışında Fon'un mükellefi olduğu her türlü vergi, resim ve komisyonlar,</li><li>g) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,</li><li>h) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen kurtajlar ve komisyonlar ile alım veya satım gerçekleşmese dahi bu amaçla yapılan ve Fon'un faaliyetleri ile ilgili olduğu yönetim kurulu kararı ile belirlenen masraflar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek kaydolunur.),</li><li>i) İşbu ihraç belgesinde belirtilen tüm danışmanlık hizmet ve ücretleri,</li><li>j) Aracı kurum komisyon ücreti ve masrafları,</li><li>k) Fon adına yapılan sözleşmelere ilişkin ilişkin her türlü gider ve masraf, harç ve noter ücretleri,</li><li>l) Merkezi Kayıt İstanbul ve Takas İstanbul'a fon için ödenen ücret, komisyon ve masraflar,</li><li>m) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için katılan giderler,</li><li>n) (Varsa) Endeks kullanım giderleri,</li><li>o) Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeni ile ilgili harcamalar,</li><li>p) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.</li></ol></li><li>3. Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan giderleri ve diğer harcamalar,</li></ol> |



|                                                                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |   | <p>a) Fon'un mükellefi olduğu vergi ve "Vergi Usul Kanunu" gereği yapılan mali müşavirlik giderleri,</p> <p>b) Bağımsız denetim, serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlik ve diğer hizmet alımlarından doğan ücretler,</p> <p>c) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son işgününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,</p> <p>d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Portföydeki Varlıkların Saklanması Hakkında Bilgiler                            |   | <p>Fon portföyündeki varlıkların Kurul'un portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde saklanması zorunludur. Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve fona aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da Portföy Saklayıcısı nezdinde tutulur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fon Gelir Gider Farkının Katılma Payı Sahiplerine Aktarılmasına İlişkin Esaslar | : | <p>Fon'da oluşan kar, katılma paylarının tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir.</p> <p>Katılma payı sahipleri, paylarını ihraç belgesinde belirlenen sürelerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar.</p> <p>Ayrıca, işbu ihraç belgesinde yer verilen esaslara göre Fon'dan kar payı dağıtımı yapılabilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar                                | : | <p><b>Genel Esaslar</b></p> <p>Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Fon katılma payları sadece Kurul düzenlemelerinde tanımlanan yerli ve yabancı nitelikli yatırımcılara satılabilir.</p> <p>Katılma payları alım talimatları uygun haberleşme kanalları ile Kurucu merkez adresine iletilmelidir.</p> <p>Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin Kurucuya iletilmesi ve Kurucunun onayının alınması zorunludur.</p> <p>Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım talimatlarına müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.</p> <p>Savaş, ekonomik kriz, olağan dışı ekonomik ve finansal olayların gerçekleşmesi, ekonomik birliklerin dağılması, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.</p> |



*[Handwritten signature]*

**NUROL**  
PORTEFÖY





Kaynak taahhütlerinin, Kurucu Yönetim Kurulu tarafından, yatırımlar, giderler gibi Fon'un nakit ihtiyaçlarını karşılamak için yatırımcı sözleşmesinde belirtilen usullerle yatırımcılardan Fon'a ödenmesi talep edilir. Kaynak taahhüdünün ödenmesi talebi sonrasında yatırımcı, kaynak taahhüdü ödeme talebinde belirtilen tutarda alım talimatı vermiş sayılır.

Kaynak taahhüdü nakit olarak; kaynak taahhüdü dışındaki katılma payı alımları ise nakit olarak veya iştirak payı karşılığında verilebilir. Bu durumda katılma paylarının satışından önce iştirak paylarının değerlendirilmesi Kurulca uygun görülen kuruluşlarca yapılır ve en fazla bu değere tekabül edecek şekilde katılma payı ihraç edilir.

Alım talimatlarının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı adına yatırım komitesinin karar verdiği uygun sermaye piyasası araç ve işlemlerinde değerlendirilmek suretiyle, katılma payı alımında kullanılır. Şu kadar ki, iş günlerinde saat 12:30'a kadar girilen alım talimatlarının nemalandırılması aynı gün, saat 12:30'dan sonra girilen alım talimatlarının nemalandırılması ise takip eden iş günü başlar. Katılma payı alımına ilgili nemalandırmadan elde edilen getiri tutarı dahil edilmez. Söz konusu getiri, katılma payı alımını takip eden ilk işgünü yatırımcıların hesabına nakit olarak iade edilir.

#### **Katılma Payı Satış Talimatları ve Satış Bedelinin Ödenme Esasları**

Katılma payları Tasfiye Dönemi ve Erken Dağıtım hariç olmak üzere, sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Fon payları sadece Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebileceğinden, Fon süresi sonunda yatırımcılar adına satım talimatları kurucu tarafından oluşturulacak olup, ayrıca satım talimatı verilmesine gerek yoktur. Katılma paylarının bedelleri Fon içtüzüğü'nün 16. maddesi ve işbu ihraç belgesinin "Fon'un tasfiye şekli hakkında bilgiler" bölümünde belirtilen hususlar çerçevesinde yatırımcılara ödenir.

Şu kadar ki, fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması gibi Fonda yeterli likidite bulunması durumlarında, Kurucu Yönetim Kurulu kararı ile Erken Dağıtım'a karar verilerek Fonda oluşan nakit fazlası, katılma payı sahiplerinin katılma paylarını Fona iade etmeleri suretiyle payları oranında katılma payı sahiplerine dağıtılabilir.

Kurucu Yönetim Kurulu'nun Erken Dağıtım kararı alması durumunda, bu kararını ve katılma paylarının geri alımı için ayrılan toplam tutarı en geç altı aylık dönemlerin (30 Haziran, ve 31 Aralık) son gününden 3 iş günü öncesine kadar yatırımcılara bildirmek zorundadır.

Katılma paylarını Erken Dağıtım döneminde iade etmek isteyen katılma payı sahipleri, en geç, altı aylık dönemin son gününe kadar satım talimatlarını Kurucuya iletir. Erken Dağıtım döneminde, Kurucunun erken dağıtım kararı aldığı tarihe denk gelen altı aylık dönemi takip eden ilk fiyat raporunda hesaplanan pay fiyatı pay geri alım fiyatı olarak kullanılır. Erken dağıtım halinde dağıtılacak



*[Handwritten signature]*  
MÜHÜR  
PORTFÖY



|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                        | <p>tutar katılma payı sahiplerinin hesaplarına, payların geri alımında kullanılacak dağıtım fiyatının açıklanmasından itibaren 10 iş günü içinde yatırılır.</p> <p>Katılma paylarının Fon süresinin sonunda Fon'a iadesinde fiyat olarak Fon süresinin son günü itibari ile hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş Fon fiyat raporlarında hesaplanan birim katılma payı değeri kullanılır. İade tutarları, fon süresinin sonu itibariyle hazırlanacak bağımsız denetimden geçmiş fiyat ve finansal raporların hazırlanmasını takip eden 10 iş günü içerisinde katılma payı sahiplerinin hesabına yatırılır.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımları dışında kalan yatırımlar, ilgili mevzuatta öngörülen %20 oranındaki azami sınırı aşarsa, Kurucu yeni girişim sermayesi yatırımı yapmayıp, söz konusu nakdin, zorunlu katılma payı geri alımı (pay bozumu) yapılmak suretiyle, katılma payı sahiplerine dağıtılmasına karar verebilir. Bu durumda, Kurucu Yönetim Kurulu'nun Dağıtım kararını takip eden iş günü yayınlanan fiyat raporunda hesaplanan pay fiyatı kullanılır.</p> <p>Öte yandan, Tasfiye Döneminde uygulanacak esaslara "Fon'un tasfiye şekli hakkında bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.</p> |
| Fon İçtüzüğü ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler                                                                        | : Söz konusu raporlar Kurucunun merkez adresinden temin edilebilir. Ayrıca Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <a href="http://www.nurolportfoy.com.tr">www.nurolportfoy.com.tr</a> adresinde de duyurulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş                                                                                                       | : KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Varsa Kar Payı Dağıtımı ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar                                                                | : <p>Fon'da oluşan kâr, katılma paylarının bu ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fon fiyatına yansır. Katılma payı sahipleri, paylarını "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlığı altında belirtilen esaslara göre Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kârdan paylarını almış olurlar. Fon bunun dışında Yatırım Komitesi kararı ile ayrıca kâr dağıtımı yapabilir. Yatırım Komitesi, fonun finansal durumunu ve geleceğe dönük yatırım planlarını göz önüne alarak kar dağıtım kararı verebilir. Kar dağıtımı yapılacaksa tarihleri ve oranları da bu çerçevede Yatırım komitesi tarafından belirlenir. Kar dağıtılmasına karar verilen gün fon yatırımcıları dağıtılacak tutar, dağıtım tarihi ve söz konusu dağıtımın fon fiyatına etkisi hakkında bilgilendirilir.</p> <p>Fondan veya yatırımcılardan performans ücreti tahsil edilmeyecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fon Toplam Gider Oranı (Dışarıdan Sağlanan Hizmetler Dahil Olmak Üzere Fonun Tüm Giderlerinin Fon Toplam Değerine Oranını İfade Eder.) | <p>Fon'dan karşılanan portföy yönetim ücreti dahil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %20'dir.</p> <p>Her hesap döneminin son iş günü itibarıyla, belirlenen yıllık fon toplam gideri oranının ilgili döneme denk gelen kısmının aşıp aşılmadığı, ilgili dönem için hesaplanan günlük ortalama fon toplam değeri esas alınarak Kurucu tarafından kontrol edilir. Yapılan kontrolde belirlenen oranın aşıldığının tespiti halinde aşan tutar ilgili dönemin son iş günü itibariyle Kurucu tarafından Fon'a ödenmek</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





|                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            |   | <p>üzere tahakkuk ettirilir ve ilgili dönemi takip eden beş işgünü içerisinde Kurucu tarafından Fon'a iade edilir. İade edilen tutar, ilgili yıl içinde takip eden dönemlerin toplam gider oranı hesaplanmasında toplam giderlerden düşülür.</p> <p>Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi fondan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler fon malvarlığından ödenemez.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kredi Alınması Öngörülüyorsa Konuya İlişkin Bilgi                                                          | : | <p>Fon, ihtiyaçlarını veya portföyleri ile ilgili maliyetlerini karşılamak amacıyla son hesap dönemi itibari ile hesaplanan toplam değerinin en fazla %50'si oranında kredi kullanabilir. Kredi alınması halinde kredinin tutarı, faizi, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödendiği tarihe ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla Kurula ve katılma payı sahiplerine bildirilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Koruma Amaçlı Türev Araç İşlemleri Yapılması Öngörülüyorsa, Konuya İlişkin Bilgi                           | : | <p>Fon, türev araçlara sadece portföylerini döviz, faiz ve piyasa riskleri gibi risklere karşı korumak amacıyla taraf olabilir. Türev araçlar nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı fon toplam değerinin %20'sini aşamaz. Bu madde kapsamında yapılacak değerlendirmelerde yatırımcılara en son bildirilen fon toplam değeri esas alınır. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda gerçekleştirilen işlemlerin nakit teminatları da fon portföyüne dahil edilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fon katılma paylarının Borsa'da işlem görmesi                                                              |   | Fon katılma payları Borsa'da işlem görmeyecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Katılma paylarının iştirak payları karşılığında satılıp/satılmayacağı hakkında bilgi                       | : | <p>Katılma payının satışı, iştirak payının fona devredilmesi suretiyle de gerçekleştirilebilir. İştirak paylarının Fon'a kabulünde girişim şirketlerinin seçimindeki kriterler uygulanır. İştirak payları Fon tarafından sahip olunan ve değerlendirme raporu mevcut bir girişim şirketinin payları hariç olmak üzere iştirak paylarının toplam değerinin tespiti için değerlendirme raporu düzenlenir. Bu düzenlenen değerlendirme raporunun ücreti iştirak payını devredecek yatırımcı tarafından karşılanır. İştirak paylarının Fon'a devri karşılığında, devreden yatırımcılara en fazla Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen tutara tekabül edecek şekilde, söz konusu hukuki devrin tamamlandığı gün açıklanacak fiyat raporunda hesaplanan birim katılma payı fiyatına göre belirlenecek olan adette katılma payları verilecektir.</p> |
| Nitelikli katılma payı ihraç edilip edilmeyeceği hakkında bilgi                                            | : | Nitelikli katılma payı ihraç edilmeyecektir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Katılma Paylarının Satışında Kullanılacak Dağıtım Kanalları                                                | : | <p>Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.<br/>Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No: 255 A Blok Kat 8/801 Maslak 34485 Sarıyer İSTANBUL</p> <p>Nurol Yatırım Bankası A.Ş.<br/>Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza No:255 B Blok Kat:15 Maslak 34485 Sarıyer İstanbul</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Fon Katılma Paylarının Değerlerinin Yatırımcılara Bildirim Esas ve Usulleri                                | : | Kurucunun resmi internet sitesi olan <a href="http://www.nurolportfoy.com.tr">www.nurolportfoy.com.tr</a> adresinden duyurulacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Katılma Paylarının Satışı ve Fona İadesinde Giriş Çıkış Komisyonu Uygulanıp Uygulanmayacağı Hakkında Bilgi | : | Katılma paylarının yatırımcılara satışında giriş komisyonu veya Katılma paylarının Fona iadesinde çıkış komisyonu uygulanmayacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |





|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesine ilişkin esas ve usuller</p>                                                                                                                                                                                 | <p>Katılma payının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakten ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının Fon'a devredilmesi; katılma payının Fon'a iadesi ise yatırımcıların katılma payının işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre nakte çevrilmesi suretiyle gerçekleştirilir.</p> <p>Katılma payının satışı ve Fon'a iadesine ilişkin esas ve usullere işbu ihraç belgesinin "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünde yer verilmiştir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Katılma Paylarının Sadece Fon Süresinin Sonunda Nakde Dönüştürülüp/Dönüştürülmeyeceğine İlişkin Bilgi</p>                                                                                                                                               | <p>Katılma payları sadece fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilir. Ayrıca payların satışı ve Fona iadesine ilişkin esaslarda belirtildiği üzere Erken Dağıtım olabilir. Tasfiye dönemine ilişkin hükümlere de bu ihraç belgesinde yer verilmiştir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi</p>                                                                                                                                                                 | <p>Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç 2 (iki) yıl içinde asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur.</p> <p>Asgari kaynak taahhüdü toplamı tahsil edildikten sonra en geç 2 (iki) yıl içerisinde yatırıma yönlendirilecektir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılıp/hazırlanmayacağına ilişkin bilgi.</p> <p>Hazırlatılması durumunda, değerlendirme raporunun bedelinin ödenme esasları hakkında bilgi.</p> | <p>Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanmayacaktır. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi içerisinde ödenen kaynak taahhütleri nominal değerden paya dönüştürülür. İlk kaynak taahhüdü ve ilk talep toplama dönemi sonrasında, kaynak taahhüdünün ödenmesini takip eden ilk fiyat raporundaki fon birim pay fiyatına göre kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma payı sayısı belirlenir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Fon'un Risk Yönetim Sistemi Hakkında Bilgiler (Girişim Sermayesi Yatırımları ve Portföyün Sermaye Piyasası Araç ve İşlemlerinden Oluşan Bölümü İçin Kurucunun Yönetim Kurulu Kararına Bağlanmış Risk Limitlerine İlişkin Bilgiler)</p>                  | <p><b>Risk Yönetim Sistemi</b></p> <p>Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir risk ölçüm mekanizmasının oluşturulmasını içerir. Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun olarak oluşturulur ve şirketin iç kontrol sistemi ile bütünlük arz eder.</p> <p>Risk gelecekteki olayları ve sonuçları çevreleyen belirsizliktir. Fonun hedeflerine ulaşabilmesini etkileyebilecek potansiyele sahip bir olayın, olasılık ve şiddetini açıklar. Kayıp olasılığıdır.</p> <p><b>Risk Yönetim Birimi Hakkında Bilgiler</b></p> <p>Kurucu ile Nurol Yatırım Bankası A.Ş. arasında imzalanan hizmet sağlama sözleşmesine istinaden risk yönetim sisteminin oluşturulması ve risk raporlamasından Nurol Yatırım Bankası A.Ş. Kurucunun Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur. Kullanacağı risk yönetim sistemine ait prosedürler ve modeller Şirket Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konulur.</p> |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**NUROL YATIRIM BANKASI A.Ş.**  
PORTFÖY YÖNETİMİ



Nurol Yatırım Bankası A.Ş. görevlerini yerine getirebilmek için ihtiyaç duyduğu gerekli tüm bilgilere erişimi sağlar.

Kurucunun hizmet aldığı Nurol Yatırım Bankası A.Ş. tarafından, III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen hükümlerin yanı sıra girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin finansman riski ve likidite riski ile diğer muhtemel risklerin yönetimini de içeren bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.

#### **Risk Yönetim Sürecine İlişkin Esaslar**

##### **A) PİYASA RİSKİ**

Piyasa riskinin analitik çerçevede değerlendirilmesi sürecinde riskin tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, sayısal analizleri ve raporlama süreçleri RiskActive tarafından Riskfree Piyasa Riski Modülü ile yapılmaktadır.

Portföyü oluşturan para ve sermaye piyasası araçları nedeniyle maruz kaldığı piyasa riskinin ölçümünde mevzuatta yer verilen standart ve gelişmiş istatistiki yöntemler kullanılmaktadır. Bu kapsamda, piyasa riski riske maruz değer modeli kullanılarak hesaplanmaktadır. RMD yöntemi, elde tutulan bir portföyün değerinin, faiz oranı, döviz kuru ve hisse senedi fiyatı gibi faktörlerde yaşanması olası dalgalanmalar nedeni ile maruz kalabileceği en yüksek zararı belirli bir zaman diliminde ve belirli bir güven aralığında tek bir rakam ile ifade eden risk hesaplama yöntemidir.

Portföyün içinde yer alan girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin piyasa riski ise dönemsel olarak yapılan girişim sermayesi değerlendirme raporlarında yer alan değerlendirme sonuçları ve konuya ilişkin yatırım komitesi analizleri ile takip edilir.

##### **B) LİKİDİTE RİSKİ**

Likidite riski finansal pozisyonlar ve girişim sermayesi yatırımları için ayrı ayrı hesaplanmaktadır.

Finansal pozisyonlar nedeniyle maruz kalınan likidite riski fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığı olarak ifade edilmektedir. Finansal pozisyonlar için likidite risk hesaplama yönetimi olarak likidite puanlama metodolojisi kullanılmaktadır.

##### **C) FİNANSMAN RİSKİ:**

Şirket Fon için ihtiyaç duyduğu kaynağın tamamını ya da bir kısmını fon katılımcılarından sağlamaktadır. Şirket portföye dahil olan girişim sermayesi yatırımlarını teminat göstererek kredi kullanma olanağına sahiptir. Bu durumda ilgili raporlarda girişim sermayesi değeri ve teminata verilen tutar gösterimi de yapılır.

Kredi limitleri tesis edilerek aylık olarak her bir fon için fonun ne kadarı kredi ne kadarı katılımcı payı raporlanır. Açılan kredi limitlerinin doluluk oranları düzenli olarak raporlanır. Finansman riski hesaplamalarına fonun likit değerleri, kullandığı krediler, kredi limit boşlukları ve 1 ay içerisinde beklenen net nakit akışları dahil edilir. Finansman riskini ortadan kaldırmak için haftalık olarak fonların pozisyon dağılım raporları ve fon bazında aylık bazda kredi limitlerinin dolulukları izlenir. Konulan yönetim limitleri ile limit aşımı olup olmadığı takip edilir.



*[Handwritten signature]*  
NUROL  
PORTFÖY



|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>Finansman riski "Haftalık Finansman Riski Raporu" ile takip edilir.</p> <p><b>D) DEĞERLEME RİSKİ:</b></p> <p>Değerleme riskinin yönetilmesi için yapılan girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bağımsız değerlendirme şirketinden alınan dönemsel değerlendirme raporları kullanılacaktır.</p> <p><b>LİMİTLER</b></p> <p>Şirket içerisinde uygulanan risk limitlemesi iki grupta uygulanmaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Mevzuat ve Tebliğler kapsamında belirlenen limitler</li> <li>b) Yönetim Kurulu tarafından belirlenen genel limitler</li> </ul> <p>Tüm limitler ve limit aşım durumları düzenli olarak raporlanmaktadır.</p> <p>Yönetim Kurulu kararları ve İç tüzük ile belirlenen limitlere ilişkin tanım ve limit değerleri Risk Yönetimi Prosedürü ekinde belirtilmiştir. Limit aşımı olması halinde gerekli olan raporlamalar Yatırım Komitesi, İç Kontrol Birimi ve Yönetim Kurulu'na yapılacaktır. Yönetim Kurulu'nun limit aşımına ilişkin alacağı gerekçeli karar risk yöneticisine ve portföy yöneticilerine elektronik posta ile iletilecektir.</p> <p><b>RAPORLAR</b></p> <p>Şirket Yönetim Kurulu'nca onaylanan Risk Yönetim Prosedürü içerisinde yer alan raporlar günlük ve haftalık olarak belirtilen frekansta RiskActive tarafından hazırlanır ve Yatırım Komitesine, İç Kontrol Birimine ve Yönetim Kurulu'na raporlanır.</p> |
| <p>Fonun Tasfiye Şekline İlişkin Bilgiler</p> | <p>Fon'un süresi, tasfiye dönemi dahil ilk katılma payı satışı tarihinde başlar ve tasfiye dönemi dahil toplam 30 (otuz) yıldır.</p> <p>Fon süresinin son 3 (üç) yılı Tasfiye Dönemi'dir.</p> <p>Fonun sona ermesinde ve tasfiyesinde, Yatırım Fonu Tebliği hükümleri kıyasen uygulanır.</p> <p>Tasfiye dönemine girildiğinde Kurul'a bilgi verilir. Tasfiye döneminde yeni katılma payı ihraç edilemez ve yeni bir yatırım yapılamaz, uygun piyasa koşulları oluşukça Fon'un varlıkları satılarak nakde çevrilir, alacakları tahsil edilir ve borçları ödenir. Bakiye tutarlar işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre pay sahiplerine dağıtılır ve tüm katılma payları iade alınır. Tedavüldeki katılma paylarının iade alınması sonrasında Kurul'dan gerekli izin alındıktan sonra tasfiye sona erer.</p> <p>Tasfiyenin sona ermesi üzerinde Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet Kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir. Ticaret Sicili'ne yapılan tescil ile birlikte Fon sona erer. Tescil ve ilana ilişkin belgeler altı iş günü içinde Kurul'a gönderilir.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |



*[Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Treasury and Finance]*

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | <p>Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz.</p> <p>Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluştuğunda oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla Kurucu, Fon'daki nakit mevcutlarını dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler.</p> <p>Tüm pay sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Pay sahipleri ve pay sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.</p> <p>Fon'un, Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinde belirtilen nedenlerle sona ermesi durumunda, Fon portföyündeki varlıklar Kurucu tarafından borsada satılır. Bu şekilde satışı mümkün olmayan Fon varlıkları, açık artırma veya pazarlık veya her iki usulün uygulanması suretiyle satılarak paraya çevrilebilir. Bu yolla nakde dönüşen Fon varlığı, katılma payı sahiplerine payları oranında dağıtılır.</p> <p>Fon'un Yatırım Fonu Tebliği'nin 28'inci maddesinde belirlenen nedenlerle sona ermesi halinde, tasfiyesinde uygulanacak usul, kurucunun ve/veya portföy saklayıcısı kurumun iflasına veya tasfiyesine karar veren makam tarafından belirlenir.</p> <p>Fon'un Tasfiye Döneminde yeni yatırım yapılmayacaktır. Ancak Tasfiye Döneminde mevcut yatırımlara ilave kaynak aktarılması mümkündür.</p> <p>Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.</p> |
| Fonun ve Fon Yatırımcılarının Vergilendirilmesi ile İlgili Hususlar | Fonun ve Fon yatırımcılarının vergilendirilmesine ilişkin düzenlemelere <a href="http://www.gib.gov.tr">www.gib.gov.tr</a> adresinden ulaşılabilmektedir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

**Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yetkilileri**

