

DUYURU METNİ
NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
AŞIYAN GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇ TÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Aşyan Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon);

- İçtüzüğünün 1.1., 1.2., 2.1., 4.2., 5.2. ve 8.1. nolu maddeleri,
- İhraç belgesinin başlığı, "Fon Unvanı", "Portföy Yöneticilerine İlişkin Bilgi", "Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi", "Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi", "Yatırım Komitesi Toplantısı Kararının Ön Şart Olarak Arandığı Durumlar", "Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar", "Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" ve "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" başlıklı maddeleri

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 14/12/2022 tarih ve E-12233903-315-04-30132 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler 27/12/2022 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İÇ TÜZÜK BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon unvanı "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Aşyan Gayrimenkul Yatırım Fonu" iken, "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Fortis Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda içtüzüğün 1.1., 1.2. ve 2.1. nolu maddeleri değiştirilmiştir.
2. Yatırım Komitesi üye sayısı 6'dan 7'ye çıkarılmış olup, Kurucu'yu temsil eden 3 üyenin yanında fonun yatırımcıları tarafından 4 üye Yatırım Komitesi üyesi olarak atanmıştır.
3. "Fonun Gayrimenkul Yatırımı Portföyüne İlişkin Yönetim Stratejisi" kısmının 8.1 nolu maddesi tadil edilerek vadeli gayrimenkul satışı yapılabileceği hususu yatırım stratejisine dahil edilmiştir.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon unvanı "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Aşyan Gayrimenkul Yatırım Fonu" iken "Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Fortis Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmiştir.
2. Fonun gayrimenkul varlıkları dışındaki portföyünün yönetimi konusunda yetkili olan Kurucu nezdindeki iki portföy yöneticisinden biri, Şirket'teki görevinden ayrıldığı için, ihraç belgesinden çıkarılmıştır.
3. Kurucunun Yönetim Kurulu üyeleri, yakın zamanda değiştirildiği için işbu değişiklik ihraç belgesine yansıtılmıştır.
4. Fonun yatırımcıları tarafından Ahmet Kadir YİĞİT, Mehmet Ali SAYDUT, Sadık AYAZ ve Ömer SEVİM Yatırım Komitesi Üyeleri olarak belirlenmiş ve Zafer Babür HAKARAR ile



Ünlü Emre COŞKUN yatırım komitesinden çıkarılmış olup “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” maddesi güncellenmiştir.

5. Yatırım Komitesi 7 üye olarak belirlenmiş olup, toplantılarına Kurucu’yu temsil eden üyelerin en az ikisinin katılması zorunluluğu maddesi eklenmiştir.

6. Yatırım komitesi tarafından alınabilecek kararlara, “Fon’a Kurucu tarafından yeni nitelikli yatırımcı kabul edilebilmesi” maddesi eklenmiştir.

7. “Fonun Yatırım Stratejisine ve Amacına İlişkin Esaslar” kısmı tadil edilerek vadeli gayrimenkul satışı yapılabileceği hususu yatırım stratejisine dahil edilmiştir.

8. “Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar” maddesi tadil edilerek; Fon toplam değerinin günlük %0,00137’si (yıllık yaklaşık %0,5) + BSMV olarak belirlenen yönetim ücreti günlük %0,00301’i (yıllık yaklaşık %1,1) + BSMV olarak yeniden belirlenmiş ve bir takvim yılı içerisinde tahsil edilen toplam yönetim ücretinin 1.000.000-TL (31.12.2022’ye kadar 500.000 TL) altında olması halinde uygulanacak esaslara ihraç belgesinde yer verilmiştir.

9. Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar maddesindeki 31.12.2021 tarihli sınırlama kaldırılmıştır.

