

## **TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU**

**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BABACAN MERİDİAN PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BEŞİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. CHARM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. D VİZYON GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. EGÇ KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İGC GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KELEŞOĞLU GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. M CHARM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. NUROL TOWER GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. OC HEDEF GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ONBİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ONİKİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ONÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TİCARİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YEDİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**

## **İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ**

Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Babacan Meridian Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Charm Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. D Vizyon Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. EGÇ Konut Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. İGC Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Keleşoğlu Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. M Charm Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Nurol Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. OC Hedef Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Onbirinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Onikinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Onüçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Ticari Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu ve Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgelerinin “Yatırım komitesi üyeleri” başlıklı maddesi Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan



22/ 07 /2026 tarih ve E-12233903- 315.04-94735 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

Değişiklikler 28/ 08 /2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

#### İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

- Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. (Şirket)'nin gayrimenkul değerlendirme uzmanı değişikliği sebebiyle, Şirketin yeni gayrimenkul değerlendirme uzmanı Oğuz KÖSEBAY yatırım komitesi üyesi olarak belirlenmiş olup, ihraç belgelerinin "Yatırım komitesi üyeleri" başlıklı bölümündeki değişikliğe ilişkin özet tablo aşağıda yer almaktadır.

| ESKİ HALİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | YENİ HALİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı – Halit Erhan OKUTAN</b><br/><b>Gayrimenkul Değerleme Lisans Numarası ve Tarihi: 405028 / 15.02.2016</b><br/>Gaziantep Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. İş hayatına Uğur İnşaat A.Ş.'de mühendis olarak başlamış, 2006 yılında Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de değerlendirme uzmanı olarak çalışmıştır. Ağustos/2007-Temmuz/2008 döneminde Boğaziçi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Kuvayttürk Bankası iştiraki) Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak, Ağustos/2008-Temmuz/2011 döneminde Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak, Ağustos/2011-Mayıs /2016 döneminde SEAK Gayrimenkul Değerleme A.Ş. SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak, Mayıs/2016-Aralık /2020 döneminde GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TOKİ iştiraki) Değerleme Birim Müdürü ve Sorumlu değerlendirme uzmanı olarak görev almıştır. Nisan 2022/Ocak2023 Aluminance Alüminyum San. Tic. A.Ş. de satış müdürü olarak görev almıştır. Ayrıca GYO ve değerlendirme firmalarına danışmanlık, denetim ve iş geliştirme konularında dışardan hizmet vermiştir. 2024 yılının Mart ayı itibarıyla Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. bünyesinde Gayrimenkul Fon Yönetimi'nde Müdür olarak görev almaktadır.</p> | <p><b>Gayrimenkul değerlendirme lisansına sahip değerlendirme uzmanı – Oğuz KÖSEBAY</b><br/><b>Gayrimenkul Değerleme Lisans Numarası ve Tarihi: 404853 / 30.05.2015</b><br/>1996 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Çevre Mühendisliği'nden mezun olan Oğuz Kösebay, Tekfen Grubu şirketlerinde inşaat, gayrimenkul geliştirme ve yatırım süreçlerinde çeşitli görevlerde yer aldıktan sonra, 2011 yılında Omurga Gayrimenkul Yatırım ve 2015 yılından itibaren de Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'de değerlendirme uzmanı, genel müdür ve yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Değerleme Uzmanlığı Lisansı, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Türev Araçlar Lisansı'na ve Profesyonel Koç olarak EIA Practitioner unvanına sahip olan Oğuz Kösebay, Şubat 2026'da itibaren Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.'de Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Fonları Direktörü olarak göreve başlamıştır.</p> |

