



T.C.

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-12233903-305.01.01-54402
Konu :Fon Dönüşüm Başvurunuz Hk

23.05.2024

NUROL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Nurol Plaza Sitesi
No: 255 İç Kapı No: 801
Sarıyer / İSTANBUL

İlgi :a) 28.12.2023 tarihli ve 194 sayılı yazınız.
b) 24.04.2024 tarihli ve 35 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, kurucusu olduğunuz Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlı Nurol Portföy Taşınmaz Sektörü Serbest Fon'un (Fon) izahname tadil metninin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile ise söz konusu başvurunuzun dönüşüm kapsamında değerlendirilmesi talep edilmiş ve güncellenen başvuru evrakı Kurulumuza iletilmiştir. Bu kapsamda, İlgi (a)'da kayıtlı başvurunuz işleminden kaldırılmış ve İlgi (b)'de kayıtlı talebiniz işleme alınmıştır.

Anılan talebiniz Kurulumuzca olumlu karşılanmış olup dönüşüme ilişkin tasarruf sahiplerine duyuru metni ile izahname tadil metni **Ek/1** ve **Ek/2**'de iletilmektedir.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

a) İzahname tadil metni ve duyuru metninde yer alan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması ve yeni hususların yürürlüğe giriş tarihinin 30 günden az olmamak üzere belirlenmesi,

b) **Ek/1**'de gönderilen onaylı duyuru metninin işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen iş günü, **Ek/2**'de gönderilen onaylı izahname tadil metninin ise yeni hususların yürürlüğe giriş tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Şirketinizin resmi internet sitesinde ilan edilmesi,

c) Yatırımcı bilgi formunun da izahnamede yapılan değişiklikler kapsamında güncellenerek izahname tadil metni ile birlikte KAP'ta ve Şirketinizin resmi internet sitesinde ilan edilmesi

ç) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel izahnamenin ve yatırımcı bilgi formunun kelime aramaya imkân verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak KAP'ta ilan edilmesi,

d) İzahname tadil metninin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ettirilmesi, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmesi ve TTSG ilanının bir örneğinin ilanı takip eden 6 iş günü içinde Kurulumuza gönderilmesi,

e) Güncel izahname ve yatırımcı bilgi formunun imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi

gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 62C5C1CD-18EB-4C1E-9ACC-6CDF74CC08BD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 1/2
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi EDEBALE
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (212) 334 5586



Diğer taraftan, dönüşüme ilişkin olarak KAP'ta ilan edilecek duyuru metninin yayım tarihi ile yeni hususların yürürlüğe giriş tarihi arasında kalan (en az) 30 günlük süre zarfında Fon'un katılma paylarının satışına devam edilmesi talebiniz olumlu karşılanmış olup, anılan süre zarfında Fon'un mevcut ve yeni yatırımcılarının telefon, elektronik posta vb. iletişim kanalları aracılığıyla dönüşüm hakkında bilgilendirilmesi ve Fon'un Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda (TEFAS) işlem görmesi nedeniyle, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) tarafından Fon Bilgilendirme Platformu'nda dönüşüme ilişkin bilgiye yer verilmesini ve Fon'un mevcut ve yeni yatırımcılarının TEFAS'a üye dağıtıcı kuruluşlar aracılığıyla dönüşüme ilişkin duyuru metni esas alınarak bilgilendirilmesi amacıyla dağıtıcı kuruluşların konu hakkında bilgilendirilmesini teminen Şirketiniz tarafından Takasbank'a gerekli bildirimlerin yapılması gerekmektedir.

Öte yandan, Fon izahnamesinde yatırım stratejisi "*Fon toplam değerinin asgari %80'i yurt içinde ve yurt dışında taşınmaz sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin ve taşınmaz sektörünün alt ve ilişkili sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin ihraç ettiği borçlanma araçlarına, kira sertifikalarına, ortaklık paylarına ve/veya bu şirketlerin depo sertifikalarına (American Depositary Receipts (ADR), Global Depositary Receipts (GDR) yatırılacaktır.*" olarak belirlenmiş olmasına karşın Fon katılma paylarının ihracından itibaren Fon portföyünün tamamının Takasbank Para Piyasası'nda değerlendirilmiş olması nedeniyle; Şirket'in III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 33. maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "*Portföyleri, kolektif yatırım kuruluşunun içtüzük, izahname ve esas sözleşmesinde belirtilen yatırım stratejisine uygun oluşturmak ve yönetmek zorundadır.*" hükmüne uyum konusunda azami dikkat ve özenin gösterilmesi hususunda Şirketinizin uyarılması uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Funda UYAR GENECİ
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Onaylı Duyuru Metni
- 2- Onaylı İzahname Tadil Metni

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 62C5C1CD-18EB-4C1E-9ACC-6CDF74CC08BD

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 2/2
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>
Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ezgi EDEBALE
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (212) 334 5586



HİZMETE ÖZEL